**Обзор обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году**.

Муниципальный земельный контроль на территории ЗАТО Железногорск осуществляется в порядке, установленном Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 № 1410, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Красноярского края от 01.03.2016 86-п «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля».

Предметом муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах ЗАТО Железногорск, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований законодательства Российской Федерации, законодательства Красноярского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность:

1) требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей;

3) требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобретения этого земельного участка в собственность;

4) требований об использовании земельного участка по целевому назначению, в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

5) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F16B63934C57D896F94819118942430AC5690304151420D3DE446255DWAk4D) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) требований, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

7) требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

8) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

9) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

11) режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

12) требований, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 20.02.2019 № 448. Указанный перечень и тексты нормативных правовых актов размещены на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории ЗАТО Железногорск в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

Уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск является Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Муниципальный земельный контроль осуществляет комиссия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск, состав которой утвержден постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 28.10.2008 № 1682п «О создании комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск».

Муниципальный земельный контроль на территории ЗАТО Железногорск осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан; плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков; а также мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Плановые проверки проводятся на основании планов проверок, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Красноярского края от 01.03.2016 86-п «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля».

В 2020 году все плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 20.04.2020 № 786 «О внесении изменений в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на 2020 год» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В отношении граждан в 2020 году проведено 35 плановых проверок.

Исчерпывающий перечень оснований проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, установлен статьей 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина установлен пунктом 6.2. постановления Правительства Красноярского края от 01.03.2016 86-п «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля».

Из указанных норм следует, что внеплановая проверка может быть проведена только в случаях в случаях проверки исполнения ранее выданных предписаний об устранении нарушений либо в случаях причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Как правило, нарушения обязательных требований земельного законодательства не создает такие угрозы, в связи с чем даже при наличии сведений о нарушении, у органа муниципального земельного контроля отсутствуют основания для проведения внеплановой проверки.

В таких случаях проводятся плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году проведено 111 осмотров, обследований земельных участков, из них 39 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В случае выявления при проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований, проверяемому лицу выдается предписание об устранении нарушения.

Согласно статье 72 Земельного кодекса Российской Федерации в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

При проведении проверок в 2020 году выявлено 18 нарушений.

По результатам рассмотрения материалов проверок органами государственного земельного надзора привлечено к ответственности 5 нарушителей: 4 - по статье 7.1. КоАП РФ, 1 – по статье 8.8. КоАП РФ.

Сумма штрафов составила 25 000 рублей.

Органом муниципального земельного контроля выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений, 19 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенными нарушениями земельного законодательства являются:

- использование земельных участков без предусмотренных законодательством прав (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации).